

# 山东大地矿产资源评估有限公司文件

## 关于报送《山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估报告》的函

威海市自然资源和规划局：

你局为处置山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权新增资源储量出让收益，委托我公司对采矿权出让收益进行评估。现将《山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以公示。

联系人：董淑慧

电话：0531-82506339

山东大地矿产资源评估有限公司

2022年6月16日



---

评估机构通讯地址：山东省济南市历下区舜海路219号华创观礼中心4号楼B座602

邮编：250000

电话：0531-82506339

# 《山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权
勘查程度	
矿种	金矿
评估目的	采矿权新增资源储量出让收益
出让机关	山东省自然资源厅
评估委托人	威海市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.1374km <sup>2</sup>
资源储量合计	保有金矿石量 1877872t, 金金属量 6528kg, 伴生银矿石量 1877872t, 银金属量 59923kg, 伴生硫矿石量 1877872t, 纯硫量 75678t.
生产规模	18 万吨/年
矿山理论服务年限	10.1874 年
评估服务年限	10.1874 年
产品方案	金精矿
采矿技术指标	开采回采率: 94.45%, 矿石贫化率: 14.5%。
评估拟动用可采储量	新增资源储量: 矿石量 996630t, 金金属量 1595kg 银金属量 28528kg, 纯硫量 36044t,
固定资产投资	35697.21 万元
销售价格 (不含税)	金精矿含金 32.62 万元/kg, 金精矿含银 0.3269 万元/kg, 35%硫标矿 90 元/t.
单位总成本费用	726.38 元/吨
单位经营成本费用	538.01 元/吨
折现率	8%
评估价值	1037.36 万元
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	张俊峰
签字评估师	徐明, 张俊峰

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

威海市自然资源和规划局：

受你单位委托，我们对你单位因处置采矿权出让收益所涉及的山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估准则、技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

山东大地矿产资源评估有限公司

法定代表人（签字）：

矿业权评估师（签字）：

2022年6月16日



董淑芬

李俊峰