

附表1

### 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估价值估算表（新增资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

项目名称	估算评估计算年限内333以上类型全部资源储量评估值(万元)	估算评估计算年限内评估利用资源储量(矿石量吨)	全部评估利用资源储量,含预测的资源量(334)?(矿石量吨)	地质风险调整系数	截至评估基准日采矿权出让收益评估值(万元)	备注
	P1	Q1	Q	k	$P=P1 \div Q1 \times Q \times k$	
山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权新增资源储量出让收益评估	1037.36	996630.00	996630.00	1.00	<b>1037.36</b>	

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 杨茂平

附表2

### 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权评估价值估算表（新增资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	评估利用的可采储量	单位价值 (金、银万元/kg, 硫万元/t)	评估价值 (万元)
1	金 (kg)	1595	0.5618	896.07
2	伴生银 (kg)	28528	0.0047	134.08
3	伴生硫 (t)	36044	0.0002	7.21
4	采矿权评估价值	<b>1037.36</b>		

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 杨茂平

附表3-1

### 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估储量估算表（新增资源储量）

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2021年12月31日

单位：矿石 吨

矿种	储量类别	储量核实基准日2017年12月31日 累计查明资源储量			储量核实基准日2020年12月31日 累计查明资源储量			评估利用资源储量		
		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位( $10^{-6}$ )	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位( $10^{-6}$ )	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位( $10^{-6}$ )
金	资源量	2545857	31064	12.20	3794224	33471	8.82	1248367	2407	1.93
伴生银	资源量	2545857	118081	46.38	3794224	153813	40.54	1248367	35732	28.62
矿种	储量类别	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)
伴生硫	资源量	2545857	234481	9.21	3794224	279628	7.37	1248367	45147	3.62

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：杨茂平

附表3-2

### 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估储量估算表（新增资源储量）

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2021年12月31日

单位：矿石吨

矿种	储量类别	开发利用方案（变更） 设计损失量			综合回采率（%）	评估利用的可采储量			贫化率（%）	生产规模（万t/a）
		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位 (10 <sup>-6</sup> )		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位 (10 <sup>-6</sup> )		
金	资源量	193174	718	3.72	94.45	996630	1595	1.6	14.5	18.0
伴生银	资源量	193174	5528	28.62		996630	28528	28.62		
矿种	储量类别	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位 (%)		矿石量 (t)	金属量(t)	平均品位 (%)	贫化率(%)	生产规模(t/a)
伴生硫	资源量	193174	6985	3.62		996630	36044	3.62	14.5	18.00

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：杨茂平

附表4

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权评估价值估算表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生产期										
			2021年12月31日	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1-2月
1	现金流入量(+)													
1.1	销售收入	174823.39		17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	3215.59
1.2	固定资产残余值回收	3092.66												3092.66
1.3	流动资金回收	6247.01												6247.01
1.4	回收抵扣固定资产进项税额	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	小计	184163.06		17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	12555.26
2	现金流出量(-)													
2.1	固定资产投资	35697.21	35697.21											
2.2	无形资产和其它资产	0.00												
2.3	更新改造投资	0.00												
2.4	流动资金	6247.01		6247.01										
2.5	经营成本	98656.70		9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	1814.70
2.6	销售税金及附加(-)	6888.91		676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	126.71
2.7	企业所得税	8683.80		852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	159.70
2.8	小计	156173.63	35697.21	17459.84	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	11212.83	2101.11
3	净现金流量(1.5-2.8)	27989.43	-35697.21	-299.06	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	5947.95	10454.15
4	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5003	0.4632	0.4566
5	净现金流量现值	3203.39	-35697.21	-276.90	5099.18	4721.48	4371.74	4048.17	3748.40	3470.63	3213.68	2975.76	2755.09	4773.37
6	保有储量估算价值													<b>3203.39</b>

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:杨茂平

附表5-1

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估储量估算表（保有资源储量）

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2021年12月31日

单位：矿石 吨

矿种	储量类别	储量核实基准日2020年12月31日保有资源储量			评估利用资源储量		
		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位( $10^{-6}$ )	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位( $10^{-6}$ )
金	探明资源量	473923	1781	3.76	473923	1781	3.76
	控制资源量	599424	2061	3.44	599424	2061	3.44
	推断资源量	804525	2686	3.34	804525	2686	3.34
	合计	1877872	6528	3.48	1877872	6528	3.48
伴生银	推断资源量	1877872	59923	31.91	1877872	59923	31.91
矿种	储量级别	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)
伴生硫	推断资源量	1877872	75678	4.03	1877872	75678	4.03

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：杨茂平

附表5-2

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估储量估算表（保有资源储量）

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2021年12月31日

单位：矿石吨

矿种	储量类别	开发利用方案（变更） 设计损失量			综合回采 率(%)	评估利用的可采储量			贫化率(%)	生产规模(万t/a)	服务年限(a)
		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位 (10 <sup>-6</sup> )		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位 (10 <sup>-6</sup> )			
金	探明资源量				94.45				14.5	18	10.1874
	控制资源量										
	推断资源量										
	合计	217905	966	4.43		1567839	5253	3.35			
伴生银	推断资源量	217905	6952	31.9		1567839	50031	31.9	14.5	18.0	10.1874
矿种	储量级别	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位 (%)		矿石量 (t)	金属量(t)	平均品位 (%)	贫化率(%)	生产规模(万t/a)	服务年限(a)
伴生硫	推断资源量	217905	8780	4.03		1567839	63185	4.03	14.5	18	10.1874

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：杨茂平

附表6

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估销售收入估算表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期											
				2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1-2月	
1	金原矿年产量	吨	1833729.84	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	33729.84
	伴生银原矿年产量	吨	1833729.84	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	33729.84
	伴生硫原矿年产量	吨	1833729.84	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	33729.84
2	金地质品位	$\times 10^{-6}$		3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35
	伴生银地质品位	$\times 10^{-6}$		31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90	31.90
	伴生硫地质品位	%		4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03
3	矿石贫化率	%		14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50	14.50
4	伴生金选矿回收率	%		94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00	94.00
	伴生银选矿回收率	%		79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15	79.15
	伴生硫选矿回收率	%		51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34	51.34
5	金精矿含金品位	$\times 10^{-6}$		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	金精矿含银品位	$\times 10^{-6}$		376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00	376.00
	硫标矿品位	%		35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00
6	金精矿金金属量	kg	4937.11	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	484.63	90.81
	金精矿银金属量	kg	39586.15	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	3885.80	728.15
	硫标矿产量	t	92681.80	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	9097.70	1704.80
7	金精矿金金属价格	万元/kg		32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62
	金精矿银金属价格	万元/kg		0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269	0.3269
	硫标矿价格	元/t		90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
8	金精矿金销售收入	万元	161048.52	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	2962.22
	金精矿银销售收入	万元	12940.73	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	1270.27	238.03
	硫标矿收入	万元	834.14	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	81.88	15.34
9	总销售收入	万元	174823.39	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	3215.59

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 杨茂平



附表7

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估固定资产投资估算表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	企业固定资产（含税）		评估取值							
		原值	净值	序号	项目名称	企业固定资产原值 （不含税）	企业固定资产净值 （不含税）	评估用 固定资产投资	折旧年限	净残值率 （%）	年折旧率 （%）
1	房屋建筑物	5036.95	2136.51	1	房屋建筑物	5535.71	2635.27	2635.27	35	5	2.86
2	机器设备	9332.55	6129.73	2	机器设备	9332.55	6129.73	6129.73	12	5	7.92
3	井巷工程	43568.20	24928.72	3	井巷工程	45571.69	26932.21	26932.21	10.1874	0	9.33
4	在建工程	2502.25	2502.25								
4.1	房屋建筑物	498.76	498.76								
4.2	机器设备	0.00	0.00								
4.3	井巷工程	2003.49	2003.49								
5	合计	60439.95	35697.21		合计	60439.95	35697.21	35697.21			

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 杨茂平

附表8

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估固定资产折旧明细表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资		折旧年限	预计净残值率(%)	生产期										
		原值	净值			2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1-2月
1	固定资产投资合计	60439.95	35697.21													
	可以抵扣进项税额															
	折旧费					3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	599.75
	净值					32496.73	29296.25	26095.77	22895.29	19694.81	16494.33	13293.85	10093.37	6892.89	3692.41	3092.66
	回收残值					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3092.66
2	房屋建筑物不含税值	5535.71	2635.27	35	5											
	折旧费					71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	71.53	13.40
	净值					2563.74	2492.21	2420.68	2349.15	2277.62	2206.09	2134.56	2063.03	1991.50	1919.97	1906.57
	回收残(余)值															1906.57
3	机器设备不含税值	9332.55	6129.73	12	5											
	折旧费					485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	485.27	90.94
	净值					5644.46	5159.19	4673.92	4188.65	3703.38	3218.11	2732.84	2247.57	1762.30	1277.03	1186.09
	回收残(余)值															1186.09
4	井巷工程不含税值	45571.69	26932.21	10.1874	0											
	折旧费					2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	2643.68	495.41
	净值					24288.53	21644.85	19001.17	16357.49	13713.81	11070.13	8426.45	5782.77	3139.09	495.41	0.00

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 杨茂平

附表9

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估单位成本估算表（保有资源储量）

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2021年12月31日

序号	项目名称	2021年实际值		序号	项目名称	评估取值
		单位成本（元/吨）	年总成本（万元）			单位成本（元/吨）
	产量（万吨/年）	9.90			产量（万吨/年）	18.00
1	外购原材料	120.86	1196.51	1	生产成本	700.44
2	外购燃料和动力	155.78	1542.22	1.1	外购原材料	120.86
3	职工薪酬	223.25	2210.18	1.2	外购燃料和动力	155.78
4	折旧费	32.16	318.38	1.3	职工薪酬	223.25
5	土地租赁费	3.04	30.08	1.4	折旧费	177.80
6	修理费	12.18	120.58	1.5	修理费	12.18
7	安全费	10.00	99.00	1.6	安全费	10.57
8	其他管理费用	4.59	45.44	2	管理费用	10.23
9	财务费用	3.66	36.23	2.1	矿山地质环境保护与土地复垦费	3.97
10	营业费用	5.14	50.89	2.2	土地租赁费	1.6711
11	总成本费用	570.66	5649.53	2.3	其他管理费	4.59
				3	财务费用	10.57
				4	营业费用	5.14
				5	总成本费用	726.38
				6	经营成本	538.01

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：杨茂平

附表10

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估总成本费用估算表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1-2 月
	产量(吨)		1833729.84	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	180000	33729.84
1	生产成本	700.44	128442.60	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	12608.00	2362.60
1.1	外购原材料	120.86	22162.46	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	2175.48	407.66
1.2	外购燃料和动力	155.78	28565.84	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	2804.04	525.44
1.3	职工薪酬	223.25	40938.02	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	4018.50	753.02
1.4	折旧费	177.80	32604.55	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	3200.48	599.75
1.5	修理费	12.18	2233.48	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	219.24	41.08
1.6	安全费	10.57	1938.25	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	35.65
2	管理费用	10.23	1876.11	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	184.16	34.51
2.1	地质环境治理恢复与土地复垦费	3.97	727.99	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	71.46	13.39
2.2	土地租赁费	1.6711	306.44	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	30.08	5.64
2.3	其他管理费	4.59	841.68	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	82.62	15.48
3	财务费用	10.57	1938.25	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	190.26	35.65
4	营业费用	5.14	942.54	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	92.52	17.34
5	总成本费用	726.38	133199.50	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	2450.10
6	经营成本	538.01	98656.70	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	9684.20	1814.70

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:杨茂平

附表11

## 山东金洲矿业集团有限公司金青顶矿区采矿权出让收益评估所得税估算表（保有资源储量）

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2021年12月31日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年1-2月
1	销售收入(+)	174823.39	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	17160.78	3215.59
1.1	其中:金销售收入	161048.52	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	15808.63	2962.22
2	总成本费用(-)	133199.50	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	13074.94	2450.10
3	销售税金及附加(-)	6888.91	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	676.22	126.71
	销项税额(13%)	1790.74	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	175.78	32.94
	外购原材料、外购燃料和动力、 修理费进项税额(13%)	542.48	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	53.25	9.98
	回收抵扣固定资产进项税额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	应交增值税	1248.26	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	22.96
3.1	城市维护建设税(5%)	62.45	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	1.15
3.2	教育费附加(5%)	62.45	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	6.13	1.15
3.3	资源税	6764.01	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	663.96	124.41
4	利润总额(1-2-3)	34734.98	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	3409.62	638.78
5	企业所得税	8683.80	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	852.41	159.70

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:杨茂平