

附表1

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

项目名称	估算评估计算年限内333以上类型全部资源储量评估值(万元)	估算评估计算年限内评估利用资源储量(矿石量吨)	全部评估利用资源储量,含预测的资源量(334)?(矿石量吨)	地质风险调整系数	截至评估基准日采矿权出让收益评估值(万元)	备注
	P1	Q1	Q	k	$P=P1 \div Q1 \times Q \times k$	
山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估	1674.22	803346.00	803346.00	1.00	1674.22	

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 张学海

附表2

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权评估价值估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准	基建期				生产期									
			2022年2月28日	2022年3-12月	2023年	2024年1月-8月	2024年9月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1月-11月	
1	现金流入量(+)																
1.1	销售收入	56877.16						2065.25	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	5245.75
1.2	固定资产残余值回收	1056.14															1056.14
1.3	流动资金回收	1926.22															1926.22
1.4	回收抵扣固定资产进项税额	80.40						15.78	47.35	17.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	小计	59939.92						2081.03	6243.12	6213.04	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	8228.11
2	现金流出量(-)	0.00															
2.1	固定资产投资	11006.95		3668.33	4402.00	2936.62											
2.2	无形资产和其它资产	0.00															
2.3	更新改造投资	0.00															
2.4	流动资金	1926.22					1926.22										
2.5	经营成本	30726.29					1115.70	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	2833.87
2.6	销售税金及附加(-)	2385.24					85.32	255.97	258.97	260.71	260.71	260.71	260.71	260.71	260.71	260.71	220.72
2.7	企业所得税	3357.39					122.23	366.69	365.94	365.51	365.51	365.51	365.51	365.51	365.51	365.51	309.47
2.8	小计	49402.09		3668.33	4402.00	2936.62	3249.47	3969.75	3972.00	3973.31	3973.31	3973.31	3973.31	3973.31	3973.31	3973.31	3364.06
3	净现金流量(1.5-2.8)	10537.83	0.00	-3668.33	-4402.00	-2936.62	-1168.44	2273.37	2241.04	2222.46	2222.46	2222.46	2222.46	2222.46	2222.46	2222.46	4864.05
4	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9379	0.8684	0.8250	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.5910	0.5472	0.5067	0.4692	0.4344	0.4070	
5	净现金流量现值	1674.22	0.00	-3440.53	-3822.70	-2422.71	-939.54	1692.52	1544.97	1418.60	1313.47	1216.13	1126.12	1042.78	965.44	1979.67	
6	采矿权评估价值																<b>1674.22</b>

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:张学海

附表3

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估储量估算表

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2022年2月28日

矿种	储量类别	《山东省乳山市宋家庄矿区金矿详查报告》鲁国土资字[2012]860号，评审备案函保有资源储量			2021年1月《山东省乳山市宋家庄矿区金矿资源开发利用方案（变更）》评审通过							《开发利用方案（变更）》设计利用资源储量			综合回采率(%)	评估利用的可采储量			贫化率(%)	生产规模(万t/a)	服务年限(a)
					采矿证矿区范围外资源储量			采矿证范围内暂不利用资源储量			可信度系数										
		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位(10 <sup>-6</sup> )	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位(10 <sup>-6</sup> )	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位(10 <sup>-6</sup> )	可信度系数	矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位(10 <sup>-6</sup> )		矿石量(t)	金属量(kg)	平均品位(10 <sup>-6</sup> )			
金	控制资源量	196295	654	3.33	74902	181	2.42				1	121393	473	3.9	92.8	112653	439	3.9	11.6	9.9	9.18
	推断资源量	967841	2934	3.03	4326	11	2.54	33163	107	3.24	0.8	744282	2253	3.03		690693	2091	3.03			
	合计	1164136	3588	3.08	79228	192	2.42	33163	107	3.24		865675	2726	3.15		803346	2530	3.15			
伴生银	推断资源量	1164136	4904	4.21								865675	3528	4.08	92.8	803346	3274	4.08	11.6	9.9	9.18
矿种	储量级别	矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)								矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)		矿石量(t)	金属量(t)	平均品位(%)	贫化率(%)	生产规模(t/a)	服务年限(a)
伴生铜	推断资源量	1164136	1682	0.14								865675	1232	0.14		803346	1143	0.14	11.6	9.9	9.18
伴生硫	推断资源量	1164136	53117	4.56								865675	38264	4.42		803346	35509	4.42	11.6	9.9	9.18

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：张学海

附表4

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	基建期	生产期										
				2022年3月至2024年8月	2024年9月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1月-11月	
1	原矿年产量	吨	908820.00		33000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	83820.00
2	地质品位	$\times 10^{-6}$			3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15
	伴生银地质品位	$\times 10^{-6}$			4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08
	伴生铜地质品位	%			0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
	伴生硫地质品位	%			4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42
3	矿石贫化率	%			11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60
4	金入选品位	$\times 10^{-6}$			2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
	伴生银入选品位	$\times 10^{-6}$			3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61	3.61
	伴生铜入选品位	%			0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
	伴生硫入选品位	%			3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91	3.91
5	金块矿含金量	千克	2526.52		91.74	275.22	275.22	275.22	275.22	275.22	275.22	275.22	275.22	275.22	233.02
	金块矿含银量	千克	3277.86		119.02	357.07	357.07	357.07	357.07	357.07	357.07	357.07	357.07	357.07	302.32
	金块矿含铜量	吨	1124.76		40.84	122.52	122.52	122.52	122.52	122.52	122.52	122.52	122.52	122.52	103.74
	金块矿含硫量	吨	35510.14		1289.40	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3868.21	3275.08
	金块矿含硫量折硫标量	吨	101457.55		3684.01	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	11052.02	9357.38
6	金块矿含金金属价格	万元/kg			20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668	20.668
	金块矿含银金属价格	万元/kg			0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306	0.306
	金块矿含铜金属价格	元/t			23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60	23484.60
	金块矿含硫标价格	元/t			100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
7	金块矿含金销售收入	万元	52218.13		1896.08	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	4816.05
	金块矿含银销售收入	万元	1003.01		36.42	109.26	109.26	109.26	109.26	109.26	109.26	109.26	109.26	109.26	92.51
	金块矿含铜销售收入	万元	2641.45		95.91	287.74	287.74	287.74	287.74	287.74	287.74	287.74	287.74	287.74	243.62
	金块矿含硫量折硫标销售收入	万元	1014.57		36.84	110.52	110.52	110.52	110.52	110.52	110.52	110.52	110.52	110.52	93.57
8	总销售收入	万元	56877.16		2065.25	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	5245.75

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人: 张俊峰

制表人: 张学海

附表5

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

开发利用方案(变更)			评估取值								
序号	项目名称	投资金额	序号	项目名称	固定资产投资	其他费用分摊	分摊后固定 资产投资	评估用固定 资产投资	折旧年限	净残值率(%)	年折旧率(%)
1	建筑工程费	7098.34	1	井巷工程	6168.42	1452.91	7621.33	7621.33	9.18	0	10.8932
2	设备费	1414.76	2	机器设备	1810.28	426.39	2236.67	2236.67	10	5	9.5
3	安装费	395.52	3	房屋建筑物	929.92	219.03	1148.95	1148.95	20	5	4.75
4	其他费用	2098.33	4	合计	8908.62	2098.33	11006.95	11006.95			
5	贷款利息	500.22									
6	流动资金	145.97		备注:本次评估,建筑工程费一部分归为井巷工程,一部分归为房屋建筑物,设备费、安装费用归为机器设备,其他费用按比例分摊至上述井巷工程及机器设备中。按评估相关规定,本次评估用固定资产其他费用已将贷款利息和流动资金剔除。							
7	总投资估算	11653.14									
8											
9											
10											
11											

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:张学海

附表6

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估固定资产折旧明细表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资		折旧年限	年折旧率(%)	预计净残值率(%)	折旧合计	2024年9月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1月-11月
		原值	净值														
1	固定资产投资合计	11006.95	11006.95														
1.1	抵扣进项税额合计	80.40															
1.2	原值合计	10926.55															
1.3	折旧费合计						9878.18	358.68	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	911.10
1.4	净值合计							10575.64	9499.59	8423.54	7347.49	6271.44	5195.39	4119.34	3043.29	1967.24	1056.14
1.5	残(余)值合计																1056.14
2	井巷工程含税值	7621.33	7621.33	9.18	10.8932	0											
	增值税	51.55															
	井巷工程不含税值	7569.78	7569.78														
	折旧费						7569.78	274.86	824.59	824.59	824.59	824.59	824.59	824.59	824.59	824.59	698.20
	净值							7294.92	6470.33	5645.74	4821.15	3996.56	3171.97	2347.38	1522.79	698.20	0.00
	残(余)值																0.00
3	机器设备含税值	2236.67	2236.67	10	9.5	5											
	增值税	21.08															
	机器设备不含税值	2215.59	2215.59														
	折旧费						1835.63	66.65	199.96	199.96	199.96	199.96	199.96	199.96	199.96	199.96	169.30
	净值							2148.94	1948.98	1749.02	1549.06	1349.10	1149.14	949.18	749.22	549.26	379.96
	残(余)值																379.96
4	房屋建筑物含税值	1148.95	1148.95	20	4.75	5											
	增值税	7.77															
	房屋建筑物不含税值	1141.18	1141.18														
	折旧费						472.77	17.17	51.50	51.50	51.50	51.50	51.50	51.50	51.50	51.50	43.60
	净值							1131.78	1080.28	1028.78	977.28	925.78	874.28	822.78	771.28	719.78	676.18
	残(余)值																676.18

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:张学海

附表7

### 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估单位成本估算表

评估委托人：威海市自然资源和规划局

评估基准日：2022年2月28日

序号	项目名称	2021年1月设计（变更）设计值		序号	项目名称	评估取值
		单位成本（元/吨）	年总成本（万元）			单位成本（元/吨）
	产量（万吨/年）	9.90			产量（万吨/年）	9.90
1	生产成本	352.49	3489.62	1	生产成本	404.76
1.1	外购辅助材料费	154.01	1524.69	1.1	外购辅助材料费	152.56
1.2	外购燃料和动力	41.77	413.56	1.2	外购燃料和动力	41.38
1.3	职工薪酬	86.18	853.23	1.3	职工薪酬	86.18
1.4	折旧费	53.91	533.66	1.4	折旧费	108.69
1.5	安全专项费	10.76	106.50	1.5	安全专项费	10.15
1.6	修理费	5.86	57.98	1.6	修理费	5.80
2	管理费用	40.26	398.55	2	管理费用	42.02
2.1	其他管理费用	40.26	398.55	2.1	土地复垦及地质环境恢复治理费	1.76
3	财务费用	12.58	124.52	2.2	其他管理费	40.26
4	总成本费用	405.32	4012.69	3	财务费用	5.04
5	经营成本	302.47	2994.50	4	总成本费用	451.82
				5	经营成本	338.09

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人：张俊峰

制表人：张学海

附表8

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

序号	项目名称	单位成本(元/吨)	合计	2024年9月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1月-11月
	产量(吨)		908820.00	33000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	99000.00	83820.00
1	生产成本	404.76	36785.56	1335.71	4007.14	4007.14	4007.14	4007.14	4007.14	4007.14	4007.14	4007.14	3392.73
1.1	外购辅助材料费	152.56	13864.93	503.45	1510.34	1510.34	1510.34	1510.34	1510.34	1510.34	1510.34	1510.34	1278.76
1.2	外购燃料和动力	41.38	3760.68	136.55	409.66	409.66	409.66	409.66	409.66	409.66	409.66	409.66	346.85
1.3	职工薪酬	86.18	7832.19	284.39	853.18	853.18	853.18	853.18	853.18	853.18	853.18	853.18	722.36
1.4	折旧费	108.69	9878.14	358.68	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	1076.05	911.06
1.5	安全专项费	10.15	922.50	33.50	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	85.08
1.6	修理费	5.80	527.12	19.14	57.42	57.42	57.42	57.42	57.42	57.42	57.42	57.42	48.62
2	管理费用	42.02	3818.88	138.67	416.00	416.00	416.00	416.00	416.00	416.00	416.00	416.00	352.21
2.1	土地复垦及地质环境恢复治理费	1.76	159.92	5.81	17.42	17.42	17.42	17.42	17.42	17.42	17.42	17.42	14.75
2.2	其他管理费	40.26	3658.88	132.86	398.57	398.57	398.57	398.57	398.57	398.57	398.57	398.57	337.46
3	财务费用	5.04	458.08	16.63	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	49.90	42.25
4	总成本费用	451.82	41062.50	1491.01	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	3787.17
5	经营成本	338.09	30726.29	1115.70	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	3347.09	2833.87

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:张学海



附表9

## 山东金洲矿业集团有限公司宋家庄矿区采矿权出让收益评估所得税估算表

评估委托人:威海市自然资源和规划局

评估基准日:2022年2月28日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	2024年9月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年1月-11月
1	销售收入(+)	56877.16	2065.25	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	6195.77	5245.75
1.1	其中:金销售收入	52218.13	1896.08	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	5688.25	4816.05
2	总成本费用(-)	41062.50	1491.01	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	4473.04	3787.17
3	销售税金及附加(-)	2385.24	85.32	255.97	258.97	260.71	260.71	260.71	260.71	260.71	260.71	220.72
	销项税额(13%)	605.69	21.99	65.98	65.98	65.98	65.98	65.98	65.98	65.98	65.98	55.86
	外购辅助材料费、燃料、动力和修理费进项税额(13%)	171.03	6.21	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	15.78
	回收抵扣固定资产进项税额	80.40	15.78	47.35	17.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	应交增值税	354.26	0.00	0.00	30.08	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	40.08
3.1	城市维护建设税(5%)	17.72	0.00	0.00	1.50	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.00
3.2	教育费附加(5%)	17.72	0.00	0.00	1.50	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.37	2.00
3.3	资源税	2349.80	85.32	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	255.97	216.72
4	利润总额(1-2-3)	13429.42	488.92	1466.76	1463.76	1462.02	1462.02	1462.02	1462.02	1462.02	1462.02	1237.86
5	企业所得税	3357.39	122.23	366.69	365.94	365.51	365.51	365.51	365.51	365.51	365.51	309.47

评估机构:山东大地矿产资源评估有限公司

项目负责人:张俊峰

制表人:张学海