

# 威海市自然资源和规划局 局长办公会议纪要

〔2022〕第 8 号

---

2022 年 7 月 27 日下午，鞠云同志主持召开局长办公会议，孙友、向勇全、鞠朝传、于志涛、王金辉同志出席了会议，有关科室、单位主要负责同志列席了会议。会议研究议定了以下事项：

一、高区管理办江元钢同志汇报畅海花园-14 号危房改造工程设计方案

会议同意位于火炬高技术产业开发区，环海路南，威高青缙湾北的畅海花园-14 号危房改造工程设计方案。该栋建筑破损严重，经鉴定其危险等级评定为 D 级，改造后总建筑面积 407.54 平方米，其中地上建筑面积 280.36 平方米，地下建筑面积 127.18 平方米，改造后屋脊高度及檐口高度均低于改造前高度。

二、临港区管理办丛林同志汇报威海市立医院（临港院区）

## 项目变更设计方案

会议同意位于临港区威青一级路西、台湾路南的威海市立医院（临港院区）项目变更设计方案。医院因运营主体发生转变，由北京医院转为威海市立医院，需要根据威海市立医院提出的改造需求调整功能。

三、开发利用科刘万鹏同志汇报了 2 项议题：

1. 会议听取了 4 宗土地申请延期开工的意见，并议定包括此 4 宗土地在内，今后延长土地的开、竣工日期不再报局长办公会研究，由开发利用科按照国家法律法规依法依规办理。

2. 会议集体会审了威海市旧机动车辆交易市场服务有限公司 1 宗土地估价意见。会议同意估价意见。

## 四、南海规划办张伟同志汇报南海新区观海新村四期设计方案

会议同意南海新区观海新村四期回迁安置区规划建筑设计方案。同时议定，鉴于南海新区特殊的环境和区情，应认真总结形成有针对性的规范标准，作为该区域规划管理工作的依据。

## 五、文登规划分局许全亮同志汇报了营河福邸幼儿园单体建筑设计方案

会议同意汇报的设计方案。

六、详细规划科姜岩同志汇报 2 项议题：

1. 会议同意文登区虎山路西、秀山路北地块控规调整方案。

2. 会议同意经区蒲湾社区污水泵站控规调整方案。

---

**发：**局领导，各相关分局，机关各有关科室、直属事业单位，存档。

---

威海市自然资源和规划局办公室

2022年8月9日印发

---